|  |  |
| --- | --- |
| **I. Kiegészítések és módosítások a 204/2025.(IV. 10.) Ök. határozat pontjai szerint [2025. szeptember 17-ei szövegállapot]** | |
| 1.1. Legalább a „fejlesztési- és adópolitika” vonatkozásában a magán és az állam szektor más elemeinek együttműködésében megvalósuló fejlesztési lehetőségekre is ki kell térni (településfejlesztési célok, PPP, szabályozási jogkör keretében megvalósítható fejlesztések) | **2.3.** Együttműködés a településfejlesztési célok megvalósítása során:   * az Önkormányzat a településfejlesztési stratégiában rögzíti, hogy a város különböző területein milyen fejlesztéseket tart kívánatosnak átfogó településfejlesztési koncepciójának összehangolt megvalósítása érdekében; * ennek megalkotásakor messzemenően figyelembe veszi, hogy a megismert állami fejlesztéspolitikai irányok és elképzelések milyen lehetőségeket biztosítanak a város számára; * a befektetők az így meghatározott keretekhez igazodva dolgozzák ki fejlesztési terveiket; * az Önkormányzat a jogszabályok és a költségvetés által biztosított lehetőségek keretein belül mindenben igyekszik a vállalkozásokat támogatni, igényeiket kielégíteni, velük együttműködni; * ennek során folyamatosan ügyel a településfejlesztési célok érvényesülésére, a vonatkozó szabályozás betartására, a visszaélések megelőzésére;  az állami szereplők részvételével megvalósuló fejlesztések során (pl. MÁV: parkoló kialakítása; Magyar Közút: lehatárolási tervek; Építési és Közlekedési Minisztérium: belépés a fürdő korszerűsítésébe építtetőként) a város érdekeivel egyetemben a helyben megtelepült vállalkozások érdekeit is képviseli. |
| 1.2. Legalább, város és környezete” kapcsán ki kell térni a tényleges kapcsolódási pontot jelentő lehetséges partneri együttműködésekre: kistérségi társulás, ingatlanjaink vagyonkezelői, városban működő államigazgatási szervek, egyházi fenntartásban működő intézmények partnersége, meglévő ösztöndíjak alapján fennálló együttműködések. | **5.6.** Partneri együttműködések:   * kistérségi társulás (felülvizsgálat alatt); * városi tulajdonú ingatlanok „külső” vagyonkezelői (Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, Nemzetgazdasági Minisztérium, Földművelésügyi Minisztérium, Tanulni egy életen át Alapítvány, Agrárkamara); * a városban működő államigazgatási szervek (hatásköri, ingatlanhasználati kérdések); * egyházi fenntartásban működő intézmények partnersége (Váci Egyházmegye Ordináriusa: Szent Kereszt Katolikus Általános Iskola, Cegléd-Felszegi Református Egyházközség: Református Általános Iskola És Óvoda, Hit Gyülekezete Oktatási Főigazgatósága: Örkényi Úti Általános Iskola, Magyar Máltai Szeretetszolgálat: Tanyagondnoki Szolgálat, Baptista Tevékeny Szeretet Misszió: Új Esély Központ, Török János Református Oktatási Központ Patkós Irma Művészeti Szakgimáziuma: Pinceszínház) * meglévő ösztöndíjak alapján fennálló együttműködések (Óbudai Egyetem, Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet). |
| 1.3.[A] Bérlakások számának növelése a meglévő kiemelten kritikus állapotú ingatlanok fejlesztését megelőzően nem prioritás. | *lásd VI.* |
| [1.3.B.] A kiemelten kritikus állapotban lévő ingatlan a Gombos Ház, a CTV épülete, a Kossuth Művelődési Központ (ide nem értve a homlokzatát) a Kossuth Múzeum és a Sporttörténeti Gyűjtemény jelenlegi elhelyezésére szolgáló ingatlan. | *lásd VIII.* |
| 1.4. Ifjúságpolitikával kapcsolatban közösségfejlesztő irányokat kell meghatározni  ideértve egy ingatlan (pl. Alkotmány utcai faház) civil célú hasznosítását. | **9.5. Ifjúságpolitika**   * az Önkormányzat legfőbb alapelvként leszögezi: a fiatalok nélkül nem hoz döntést a fiatalokról; * az Önkormányzat ennek megfelelően lehetőségei szerint teljesíti a fiatalok mindazon kívánságait, amelyek szolgálják a fejlődésüket, így * forrásokat biztosít ifjúsági rendezvényekhez, * támogatja a helyi ifjúsági parlament működését, ifjúságpolitikai kongresszusok rendezését, * költségvetésében ifjúságpolitikai célokra külön keretet pántlikáz meg, * a Gubody u. 9. szám alatt a fiatalok számára – kérésüknek megfelelően – külön, kizárólag általuk használt közösségi teret biztosít. |
| 1.5. A termálfürdő vonatkozásában a kitörési pont nem szűkülhet le a gyógyturizmusra. A fürdőt környező ingatlanok fejlesztési irányait, az egyes területek későbbi funkcióit, vagy legalább az ezirányú tervezési igényt rögzíteni kell. | **11.1. A fürdő és környéke**  …  A fürdő mellett megjelenő további létesítmények (szabadidőközpont, kondipark, játszótér) és zöldterületek természetes módon tovább erősítik a környék vonzerejét, ösztönzik a beáramlást és sokasítják kiszolgálandó igényeket; ugyanakkor jelentős idegenforgalmi vonzerőt adnak a városnak.  A fürdő mellett megjelenő további létesítmények (szabadidőközpont, kondipark, játszótér) és zöldterületek természetes módon tovább erősítik a környék vonzerejét, ösztönzik a beáramlást és sokasítják kiszolgálandó igényeket; ugyanakkor jelentős idegenforgalmi vonzerőt adnak a városnak.  A folyamatban lévő gyógyhellyé minősítés különböző mértékben, de egyaránt felértékeli a fürdő közelében fekvő ingatlanokat (ideértve az Öregszőlő zártkertjeit is).  Az Önkormányzatnak meg kell határoznia, hogy távlatilag milyen tevékenységek folytatását, szolgáltatások nyújtását kívánja ösztönözni a fürdő környezetében (szállodaépítés, lakópark, idősotthon, üdülőövezet, sport, rekreáció, szabadidő-eltöltés, szórakozás, egyéb szociális szolgáltatások stb.), s ennek megfelelően eldönteni, hogy   * a területi infrastruktúra-fejlesztés során milyen preferenciákat érvényesít, * milyen kötött céllal és feltételekkel értékesíti vagy adja bérbe a területen fekvő ingatlanait, illetőleg * az ezekből befolyó pénzt miként használja fel a terület továbbfejlesztésére.   A fürdő körüli terület fejlődését, funkcióinak alakulását   * az Önkormányzat távlati fejlesztési koncepciója és annak gyakorlati megvalósítása (ideértve a kommunikációját is), * a lakossági igények, * a befektetők részérők érkező megkeresések és * a terület fejlesztésébe bevonható források   együttesen, egymással állandó kölcsönhatásban határozzák meg.  A terület fejlesztésébe bevonható források lehetnek mindenekelőtt   * vállalkozói befektetések * pályázati támogatások * visszaforgatott önkormányzati bevételek (értekésített ingatlanok vételára, bérbeadott ingatlanok bérleti díja, csatlakozási díjak * közvetlen és közvetett lakossági tehervállalás (saját fejlesztések, csatlakozási díjak stb.) |
| 1.6. Elírásokat pontatlan helymeghatározásokat pontosítani kell: pl: Csíkos szél, Kossuth Ferenc utca „másik oldala”. | – *[a hivatkozott közterület neve* Csikós szél*, azért így szerepel a programban; a* Csíkos szél *egészen más]* |
| **6.8. Járdaépítés, -felújítás**   * … * Kossuth Ferenc utca Városháza felőli oldalának felújítása; |
| 1.7. Indokolatlan kiemeléseket pontosítani, kell vagy a kiemelt intézmény/szervezet (Pl: Ceglédi SzC Bem József Műszaki Technikum és Szakképző Iskola) anyaintézményét, illetve a többi hasonló intézmény vagyonkezelőjét, azok szerepét meg kell jelölni. | **3.1.** … De ugyanígy csomópont Cegléd a humán szolgáltatások területén (Ceglédi Toldy Ferenc Kórház és Rendelőintézet, Ceglédi Kossuth Lajos Gimnázium, Dózsa György Kollégium, Ceglédi SZC Közgazdasági és Informatikai Szakközépiskola, Ceglédi SZC Unghváry László Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola és Szakiskola, Ceglédi SZC Bem József Műszaki Technikum és Szakképző Iskola, Török János Mezőgazdasági és Egészségügyi Szakközépiskola, Patkós Irma Alapítványi Művészeti Szakközépiskola és AMI, Gubody Ferenc Szakképző Iskola). |
| 1.8. A rendőrség mellett a Katasztrófavédelemmel való együttműködés is jelenjen meg a például polgári védelem, a tűzmegelőzés, belvíz elleni védekezés vonatkozásában. | **6.17. Együttműködés a katasztrófavédelemmel, mindenekelőtt a következő területeken:**   * polgári védelem, * tűzmegelőzés, * belvíz elleni védekezés; |
| 1.9. Be kell mutatni, hogy az Ipari Park II. beruházás a 2024-es és 2025-ös gazdasági évben milyen visszafizetési kötelezettséggel és a saját erős megvalósítás, milyen forrásigénnyel terhelte a költségvetéseket. Ki kell térni arra, hogy ez kényszerberuházás, amely olyan forrásokat köt le második évben, melyek a befejezéstől kezdődően nagyobb mozgástérhez juttatják Önkormányzatunkat. | **11.6. Iparterület bővítése**  ...  Az Ipari Park II. beruházása miatt az Önkormányzatnak 2024-ben és 2025-ben egyaránt 246-246 millió forint visszafizetési kötelezettsége keletkezett. Az, hogy a beruházás saját erőből történő befejezése ezen túl még milyen kötelezettségekkel jár, a jelenleg is zajló tárgyalások lezárultával tudható majd meg biztosan (meglévő nyersanyagok felhasználása, új közműtervek, új költségvetés, további források bevonása). Ez kényszerberuházás, amely ugyanakkor a befejezését követően bevételhez juttatja majd az Önkormányzatot (területek értékesítése). |
| 1.10. A sportot, mint kötelező feladatot, az azokat érintő elképzelésekkel együtt hangsúlyosabban kell megjeleníteni, különös figyelemmel az alábbiakra: | **9.4. Sport**   * az Önkormányzat kötelező feladata a tömegsport támogatása; ennek megfelelően   + megépítette és fenntartja a pumpapályát, a BMX pályát, a rekortán futókör a Malomtó szélen és a Budai úti fürdő melletti területen;   + támogatja és bővíti az óvodások és általános iskolások úszásoktatását;   + rendszeresen közösségi sport- és testmozgás programokat szervez (családi "ovi és sport" nap, iskolai sportnap, élménytúrák, Mikulásfutás, ádvent idején korcsolyapálya, nordic walking); |
| 1.10.1. A Malomtó szél futóköréhez tervezett atlétikapályát és parkot be kell emelni, | * az Önkormányzat kiemelten támogatja a CVSE Atlétikai Szakosztályát abban, hogy érvényesítse a korábbi kormányzati ígéreteket a Malomtó széli futókörhöz tervezett atlétika pálya felépítésére az egyesület sporttelepén belül; |
| 1.10.2. Rögzíteni kell az Aktív Magyarország program melletti elköteleződést és az ennek keretében megjelenő pályázatokon a költségvetési helyzetnek megfelelő mértékű önerő biztosításának lehetőségét. | * [az Önkormányzat kötelező feladata a tömegsport támogatása; ennek megfelelően]   + …   + törekszik a lehető legteljesebb mértékben kihasználni az Aktív Magyarország program által biztosított lehetőségeket, folyamatosan figyelemmel kíséri a megjelenő pályázatokat, részt vesz mindazokon, amelyek Cegléden megvalósításra érdemesek, ezekhez önrészt is biztosítva a költségvetési mindenkori helyzetének megfelelően; |
| 1.10.3. Labdázók felújítása a Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítvány közreműködésével, | * [az Önkormányzat kötelező feladata a tömegsport támogatása; ennek megfelelően]   + …   + támogatja a labdázók felújítását a Ceglédiek a Ceglédiekért Közalapítvány közreműködésével (tekintettel a zajvédelmi szempontokra is); |
| 1.10.4. Csapatsportok támogatásának hagyományát meg kell őrizni, | * az Önkormányzat, amennyiben szabad források állnak rendelkezésre, támogatja a versenysportot; * az Önkormányzat kezdeményezi, hogy a központi támogatásban újra legyenek sporttámogatások céljára felhasználható források; |
| 1.10.5. Sportturizmusban, edzőtáborokban rejlő lehetőségek bemutatása. | * az Önkormányzat ösztönzi a szakosztályokat a sportturizmusban, edzőtáborokban rejlő lehetőségek kiaknázására; |
| 1.11. A faültetési programot a Termálfürdő környezetével ki kell egészíteni. | **8.12.** faültetési program folytatása Cegléd hagyományosan fás, különlegesen zöld jellegének megőrzése, az utcakép egységesítése és a klímaváltozás hatásainak mérséklése érdekében (Ipari Park, a fürdő környezete, a téglagyári terület, Görbe utca, Gerje-mente, Akasztó szél stb.); |
| 1.12. A családi bölcsődék támogatásának legalább a feltételeit és jogcímeit rögzíteni kell, annak érdekében, hogy szerepeltetésükről felelős döntést lehessen hozni. | **9.1. Oktatás, nevelés**   * … * amennyiben igény mutatkozik rá, családi bölcsődék támogatása (ha szükséges, akkor helyi rendelet megalkotásával) |
| 1.13. Ittlévő külföldi befektetőkkel való kapcsolattartás fontosságát, területeit, a külföldi tőke bevonzásával kapcsolatos stratégiát, hozzáállást meg kell jeleníteni. | 2.4. A vállalkozásösztönzés és gazdaságfejlesztés terén az Önkormányzat   * elsősorban a magasabb hozzáadott értékű, tudásintenzív és a fenntartható fejlődést szolgáló iparágak területén működő gazdasági szereplők betelepülését, helyben maradását és helybeni fejlesztéseit igyekszik ösztönözni; * a vállalkozások érdekeit is szolgáló infrastuktúra- és energetikai fejlesztéseket valósít meg (közúti, vasúti megközelíthetőség, napelempark); * vállalkozásösztönző szabályozói gyakorlatot (szabályozási vonalak meghatározása) és adópolitikát folytat; * támogatja a helyi termékek népszerűsítését és piacra jutását; * regionális szerveződésű gazdasági hálózatok kiépülését szorgalmazza; * fenntartja városi ösztöndíjprogramját indít a helyben jelentkező munkaerőhiány enyhítésére (a végzett diákok helyben maradása és helybeni munkavállalása érdekében); * igény szerint közvetít (fenntartói jogosítványok híján) a helyi szakoktatási intézmények és vállalkozások között olyan képzési struktúra kialakítására irányuló együttműködés érdekében, amelyben a diákok valóban a vállalkozások igényeinek megfelelő kompetenciákat sajátítják el. |
| 1.14. Ki kell térni a civil keretek fenntartásának fontosságára, megőrzésükre. | **9.7.** Az Önkormányzat elkötelezett a civil keretek fenntartásának fontossága, megőrzése mellett. |
| 1.15. A következő kötelező önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó elképzeléseket meg kell jeleníteni: | |
| 1.15.1. nemzetiségekkel való együttműködés, | – *[gazdasági/fejlesztési szempontból nem releváns]* |
| 1.15.2. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása) | **7.13.** közvilágítás kiépítése Ugyer XII. dűlőben az óvodáig a hiányzó szakaszon, továbbá a lámpatestek sűrítése, ahol ezt a lakosság igényli; |
| 1.15.3. közmunka, közcélú munka kérdésköre. | – *[gazdasági/fejlesztési szempontból nem releváns]* |
| 1.16. A Képviselő-testület a járdaépítést kiemelt feladatként kívánja kezelni, és külön költségvetési soron kívánja későbbi rendeleteiben szerepeltetni. | **6.18.** Az Önkormányzat a járdaépítést kiemelt feladatként kívánja kezelni, ezért a következőkben külön költségvetési soron fogja rendeleteiben szerepeltetni. |
| 1.17. Korábbi tüdőgondozó épületének sorsa kapcsán konszenzusra kell jutni. | *lásd VII.* |
| 1.18. Pályázatok segítségével meg kell célozni egy új óvoda építését a város nyugati részén és ugyanilyen gonddal kell eljárni az új kerékpárutak kialakítása kapcsán | **9.1. Oktatás, nevelés**   * … * pályázatok segítségével meg kell célozni egy új óvoda építését a város nyugati részén; |
| **6.9.** **Kerékpárutak építése**   * … * a pályázati lehetőségek gondos kihasználásával törekedni kell a kerékpárút-hálózat intenzív, ugyanakkor tervszerű bővítésére; |

|  |  |
| --- | --- |
| **II. Módosítások dr. Ferenczi Norbert képviselő úr 2025. április 9-én benyújtott javaslatai szerint [2025. szeptember 17-ei szövegállapot]** | |
| II. 1. [Cegléd Város Önkormányzatának képviselő-testülete] Elkötelezett a belvárosi fizetőparkolók számának növelése kapcsán, mellyel a belváros gépkocsival való megközelíthetőségét kívánja javítani. | **11.3. Belváros**  …  Az Önkormányzat javítani kívánja a Belváros gépkocsival való megközelíthetőségét, ezért folyamatosan új fizetőparkolókat alakít ki. |
| II. 2. [Cegléd Város Önkormányzatának képviselő-testülete] „Együtt építjük” című Gazdasági Programjában rögzíteni kívánja a 2025. áprilisi testületi ülésére beterjesztett konkrét fizetőparkoló bővítéseket, a következők szerint:   * … * … | *lásd V.* |
| III. Cegléd Város Önkormányzatának képviselő-testülete:  2. Utasítja a Ceglédi Városfejlesztési Kft. ügyvezetőjét, hogy:   1. a tervezési folyamat során működjön együtt a CVSE atlétikai szakosztályával, 2. 2025. májusi testületi ülésére mutassa be az 1. pontban meghatározott, elfogadni javasolt tervet különös figyelemmel a vízfelület kialakítása mellett és ellene szóló szempontokra. | **8.16.** a Malomtó-szélen rekreációs park kialakítása a CVSE atlétikai szakosztályának igényeire is tekintettel, mesterséges tóval (a vízmegtartás érdekében, az Önkormányzat ilyen értelmű döntése esetén), a judo központ előtti terület tájépítészeti megújítása; |

|  |  |
| --- | --- |
| **III. Módosítás Cegléd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Humán Bizottságának 123/2025 (IX. 16.) számú határozata szerint [2025. szeptember 17-ei szövegállapot]** | |
| „a Gazdasági Program 6.1. pontjába kerüljön be a Nádasdi utca, a Szélmalom zug és a Dessewffy utca.” | **6.1. Útépítések és -felújítások**   * … * Nádasdi utca; * Szélmalom zug; * Dessewffy utca; |

|  |  |
| --- | --- |
| **IV. Módosítások Takátsné Györe Anett képviselő asszony 2025. szeptember 17-én benyújtott javaslatai szerint [2025. szeptember 17-ei szövegállapot]** | |
| **2.4.** A vállalkozásösztönzés és gazdaságfejlesztés terén az Önkormányzat   * fenntartja városi ösztöndíjprogramját indít a helyben jelentkező munkaerőhiány enyhítésére*fenntart vagy indít?* … | **2.4.** A vállalkozásösztönzés és gazdaságfejlesztés terén az Önkormányzat   * városi ösztöndíjprogramját fenntartja, igény esetén újakat indít a helyben jelentkező munkaerőhiány enyhítésére(a végzett diákok helyben maradása és helybeni munkavállalása érdekében); |
| **3.1.** … Pest megyébenvaló elhelyezkedése ellenére~~ugyanakkor~~ viszonylag nagy a város távolsága a megyeszékhelytől | **3.1.** … Pest megyében való elhelyezkedése ellenére viszonylag nagy a város távolsága a megyeszékhelytől … |
| **3.2.** Gazdasági adottságai Ceglédet az alföldi mezővárosokkal rokonítják., ~~azzal, hogy a~~Anagy hagyományú és változatos kertészet már nagyrészt a múlté | **3.2.** Gazdasági adottságai Ceglédet az alföldi mezővárosokkal rokonítják. A nagy hagyományú és változatos kertészet már nagyrészt a múlté … |
| **6.1. Útépítések és -felújítások**   * szilárd burkolatú út építése a~~Csikós~~Csíkosszélen;így helyes | **–** *[az érintett közterület neve* Csikós szél*, azért így szerepel a programban; a* Csíkos szél *egészen más]* |
| **6.1. Útépítések és -felújítások**   * … * Kossuth Ferenc utca Városháza felőli oldalának felújítása; ez nem érthető, útra vagy járdára vonatkozik? (Ha igen akkor a 6.7 pontba kellene illeszteni pl:Városháza Kossuth F.utca felöli oldalának járda megújítása) | **6.1. Útépítések és –felújítások**   * …   **6.8. Járdaépítés, -felújítás**   * … * Kossuth Ferenc utca Városháza felőli oldalának felújítása; |
| **6.1. Útépítések és -felújítások**   * … * *~~Árpád utca útburkolat felújítása~~;* * … * ~~Buzogány utca;~~ * … * ~~Szárcsa utca~~;   …  **6.2. Útépítések és -felújítások csapadékvíz-elvezetéssel**   * *~~Páva utca~~;* * Buzogány utca   …  **6.3. Útépítések és -felújítások csapadékvíz-elvezetéssel és parkolóhelyek kialakításával**   * … * *Árpád utca (Bocskai út és Kossuth tér között)* * *Páva utca* * *Szárcsa utca* | **6.1. Útépítések és –felújítások**   * … * … * …   …  **6.2. Útépítések és -felújítások csapadékvíz-elvezetéssel**   * Buzogány utca;   …  **6.3. Útépítések és -felújítások csapadékvíz-elvezetéssel és parkolóhelyek kialakításával**   * … * Árpád utca (Bocskai út és Kossuth tér között); * Páva utca; * Szárcsa utca; |
| **6.6. Parkolóhelyek kialakítása**   * … * *~~Mozdony utca (az ALDI-val szemben a jelenlegi vasúti területen: P+R);~~*   *nem Önkorm.tulajdonon végzett beruházás, ezért nem javaslom.* | **–** |
| **6.6. Parkolóhelyek kialakítása**  *… Amennyiben egy jövőbeli bővítés lehetőségét szerepeltetni szeretné ebben a tervben egy új pont beillesztése javasolt (****Fizető gépjármű várakozóhelyek kialakításacímen)*** *…* | *lásd V.* |
| **6.7. Járdaépítés, -felújítás**   * …   **~~6.10.~~** önerős lakossági járdaépítési program fenntartása 50%-os előleglehetőséggel;  **~~6.11.~~** a járdaépítések során, ahol csak lehet, akadálymentes megoldások alkalmazása;  …  **~~6.10.~~** ~~önerős lakossági járdaépítési program fenntartása 50%-os előleglehetőséggel; a~~ járdaépítés 6.7 pontja alatt szerepeltetném  **~~6.11.~~** ~~a járdaépítések során, ahol csak lehet, akadálymentes megoldások alkalmazása;~~ járdaépítés 6.7 pontja alatt szerepeltetném | **6.8. Járdaépítés, -felújítás**   * … * önerős lakossági járdaépítési program fenntartása 50%-os előleglehetőséggel; * a járdaépítések során, ahol csak lehet, akadálymentes megoldások alkalmazása;   … |
| **6.8. Csapadékvíz-elvezetés**   * … * *Mária u csapadékvíz elvezetés rendezése* | **6.9. Csapadékvíz-elvezetés**   * … * Mária utca csapadékvízelvezetés rendezése; |
| **6.9.Kerékpárutak építése**   * *Árpád utca (Damjanich utca és Kossuth tér között, összekötve a Pesti úti és Kőrösi úti kerékpárutat)* | **6.10.Kerékpárutak építése**   * Árpád utca (Damjanich utca és Kossuth tér között, összekötve a Pesti úti és Kőrösi úti kerékpárutat); |
| **6.13.Jelzőlámpás kereszteződés kiépítése**   * … * Pesti út és Bajcsy Zsilinszky út kereszteződésében ~~(ha a körforgalom nem lehetséges);~~   **6.14. Közlekedésbiztonság erősítése**   * … * Közlekedési és parkolási koncepció elkészítése, melynek keretében kerülhet sor   + …   + ~~Pesti út, Bajcsy Zsilinszky úti csomópontban körfogalmakkialakításának vizsgálatára;~~ | **6.12.Jelzőlámpás kereszteződés kiépítése**   * a Kőrösi út és Déli út kereszteződésében; * Pesti út és Bajcsy Zsilinszky út kereszteződésében;   **6.13. Közlekedésbiztonság erősítése**   * … * Közlekedési és parkolási koncepció elkészítése, melynek keretében kerülhet sor   + … |
| **6.15. Együttműködés a rendőrséggel a közlekedésbiztonság erősítése érdekében**  …   * közterületfelügyelők létszámának növelése * polgárőrség támogatása, működési területük kiterjesztése a városközpontra   *(lehet, hogy nem helytállóan sikerült megfogalmaznom, a célom az lett volna vele, hogy a központban is láthatóak legyenek polgárőrök, akik például központban lévő parkjaink, köztereink biztonságára felügyelnének* | **6.14. Együttműködés a rendőrséggel a közlekedésbiztonság erősítése érdekében**  …   * közterületfelügyelők létszámának növelése; * polgárőrség további támogatása, működési területük kiterjesztése a városközpontra; |
| **7.3.** a gyűjtött esővízből, *fúrott kútból* a közeli zöldfelületek öntözése; | **7.3.** a gyűjtött esővízből, fúrott kútból a közeli zöldfelületek öntözése; |
| **8.8.** az idősek nappali ellátásának bővítésére jelentős lakossági igény mutatkozik, ~~az Önkormányzatnak ezért ki kell alakítania álláspontját a korábbi tüdőgondozó épületének hasznosítására vonatkozóan; ezt követően lehet~~   * *Korábbi tüdőgondozó épületét az államtól visszaigényelni, elhelyezkedésének és jellegének legmegfelelőbb funkciót megtalálni. …* | *lásd VII.* |
| **ÚJ** Zsinagóga előtti parkhoz hozzácsatolt terület funkcióval való megtöltése, illeszkedve a meglévő térhez ***Egy új pont beillesztésével szeretném kérni beilleszteni*** | **8.14.** Zsinagóga előtti parkhoz hozzácsatolt terület funkcióval való megtöltése, illeszkedve a meglévő térhez; |
| **~~8.22.~~** ~~belátható időn belül beépíteni nem tervezett önkormányzati tulajdonú telkek zöldfelületként való hasznosítása;~~javítani vagy törölni , nem értelmes | **8.25.** a belátható időn belül beépíteni nem tervezett önkormányzati tulajdonú telkek zöldfelületként történő hasznosítása; |
| **10. BÉRLAKÁSÉPÍTÉS**  *A teljes 10 pont törlését javaslom, véleményem szerint ez az elkövetkezendő években legkevésbé megvalósítható program.*  *…*  **10.1.**A bérlakások számának növelésére jelentős a lakossági igény, amely mindig megmutatkozik, valahányszor pályázni lehet egy megüresedő lakásra.  **~~10.2.~~** ~~Ezt az Önkormányzat sem hagyhatja figyelmen kívül, amikor saját, e célra fordítható erőforrásainak felhasználásáról dönt:~~   * ~~önkormányzati tulajdonú üres telkek,~~ * ~~…~~ | *lásd VI.* |
| **~~10.6.~~**~~Az Önkormányzat tervei között szerepel a vásártér közművesítése, majd ezt követően megfelelő konstrukcióban ott lakópark építése az önkormányzati tulajdonú lakások hasznosításával vagy szórakoztató centrum kialakítása.~~  …  **11.4. Vásártér**  Vásártér legoptimálisabb hasznosítási lehetőségeinek megvizsgálása  ~~A vásártér legcélszerűbb hasznosítása – minthogy a régi vásárok már nem térnek vissza és a szórakoztató centrum sem épülhet fel ott – a terület közművesítése és lakópark építése.~~ | …  **11.4. Vásártér**  Vásártér legoptimálisabb hasznosítási lehetőségeinek megvizsgálása |
| **11.2. Öregszőlő**  Elengedhetetlen ezért a közművek (ivóvíz, csatorna, gáz) megkezdett kiépítésének folytatása (a szolgáltatók bevonásával); ezzel párhuzamosan, ütemezett módon a lakóövezetben a szabályozási vonalak érvényre juttatása, ~~majd a megfelelő (szilárd burkolatú) úthálózatkiépítése~~. | **–** |
| **12. EPILÓGUS**  ~~Négy vállalkozás, a hivatal dolgozói és nagyon sok állampolgár véleménye segítette a munkát. Utóbbiak esetében sok volt az átfedés, illetve olyan – oktatást, egészségügyet – érintő problémákat vetettek fel, mely az önkormányzat hatáskörén kívül esik.~~ | **–** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **V. A dr. Ferenczi Norbert képviselő úr 2025. április 9-én benyújtott javaslata és Takátsné Györe Anett képviselő asszony 2025. szeptember 17-én benyújtott javaslata által egyaránt érintett 6.7. pont [2025. szeptember 17-ei szövegállapot]** | | |
| **dr. Ferenczi Norbert képviselő úr javaslata** | **Takátsné Györe Anett képviselő asszony javaslata** | **előterjesztői verzió** |
| II. 2. [Cegléd Város Önkormányzatának képviselő-testülete] „Együtt építjük” című Gazdasági Programjában rögzíteni kívánja a 2025. áprilisi testületi ülésére beterjesztett konkrét fizetőparkoló bővítéseket, a következők szerint:   * 1. A. terület a 73/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján, 2025. július 1-jei hatállyal: * Cegléd, Batthyány utca (Rákóczi út és Szolnoki út közötti szakasza) 59 db parkolóhely * Cegléd, Szolnoki út (Batthyány utca és Bercsényi út közötti szakasza) 56 db parkolóhely   1. B. terület a 72/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján, 2025. szeptember 1-hatállyal: * Teleki utca (Szent Imre Herceg utca és Rákóczi út közötti szakasza) 49 db parkolóhely * Rákóczi út (Teleki utca és Kárpáti Aurél utca közötti szakasza) 24 db parkolóhely   1. C. terület a 71/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján, 2025. október 1-jei hatállyal: * Selyem utca (Árpád utca és Pesti út közötti szakasza) 58 db parkolóhely * Árpád utca (Selyem utca és Damjanich utca közötti szakasza) 10 db parkolóhely * Árpád utca (Kossuth tér és Kút utca közötti szakasza) 10 db parkolóhely | **6.6. Parkolóhelyek kialakítása**  *Véleményem szerint a fizető parkolóhelyek bővítését folytatni kell a városban, nemcsak azért mert bevételi forrást jelent, hanem azért mert rendezetebbé/egyenletesebbé teszi a parkolást..Amennyiben egy jövőbeli bővítés lehetőségét szerepeltetni szeretné ebben a tervben egy új pont beillesztése javasolt (****Fizető gépjármű várakozóhelyek kialakításacímen)****Ennek időbeli és formai megvalósításáról döntés nem született, ezért kerültek kihúzásra a határozati javaslatok*  *Amennyiben ezzel nem ért egyet, hogy a programban szerepeljen, részemről ez is elfogadható.*   * Batthyány utca (a Rákóczi út és Szolnoki út közötti szakaszán 59 parkolóhely)~~2025. július 1-jéig a 73/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján);~~ * Cegléd, Szolnoki út (a Batthyány utca és Bercsényi út közötti szakaszán 56 parkolóhely)~~2025. július 1-jéig a 73/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján);~~ * Teleki utca (a Szent Imre Herceg utca és Rákóczi út közötti szakaszán 49 parkolóhely)~~2025. szeptember 1-jéig a 72/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján);~~ * Rákóczi út (a Teleki utca és Kárpáti Aurél utca közötti szakaszán 24 parkolóhely)~~2025~~. ~~szeptember 1-jéig a 72/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján);~~ * Selyem utca (az Árpád utca és Pesti út közötti szakaszán 58 parkolóhely)~~2025. október 1-jéig a 71/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján);~~ * Árpád utca (a Selyem utca és Damjanich utca közötti szakaszán 10 parkolóhely)~~2025. október 1-jéig a 71/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján);~~ * Árpád utca (a Kossuth tér és Kút utca közötti szakaszán 10 parkolóhely)~~2025. október 1-jéig a 71/2025. (II.13.) Ök. határozat alapján);~~ | **6.7. Fizető gépjármű várakozó-helyek kialakítása az Önkor-mányzat korábbi döntéseinek megfelelően**   * Batthyány utca (a Rákóczi út és Szolnoki út közötti szakaszán 59 parkolóhely; * Cegléd, Szolnoki út (a Batthyány utca és Bercsényi út közötti szakaszán 56 parkolóhely; * Teleki utca (a Szent Imre Herceg utca és Rákóczi út közötti szakaszán 49 parkolóhely; * Rákóczi út (a Teleki utca és Kárpáti Aurél utca közötti szakaszán 24 parkolóhely; * Selyem utca (az Árpád utca és Pesti út közötti szakaszán 58 parkolóhely; * Árpád utca (a Selyem utca és Damjanich utca közötti szakaszán 10 parkolóhely; * Árpád utca (a Kossuth tér és Kút utca közötti szakaszán 10 parkolóhely; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VI. A 204/2025.(IV. 10.) Ök. határozat 1.3. pontja és Takátsné Györe Anett képviselő asszony 2025. szeptember 17-én benyújtott javaslata által egyaránt érintett 10. pont [2025. szeptember 17-ei szövegállapot]** | | |
| **204/2025.(IV. 10.) Ök. határozat** | **Takátsné Györe Anett képviselő asszony javaslata** | **előterjesztői verzió** |
| 1.3.[A] Bérlakások számának növelése a meglévő kiemelten kritikus állapotú ingatlanok fejlesztését megelőzően nem prioritás. | **10. BÉRLAKÁSÉPÍTÉS**  *A teljes 10 pont törlését javaslom, véleményem szerint ez az elkövetkezendő években legkevésbé megvalósítható program. Városunknak jelenleg is az átlagtól eltérően nagy számú bérlakása van , melynek rendezett működése sem kiforrott. (itt gondolok a bérleti díjak rendezésére, melyet már megkezdtünk)*  *Ingatlan vagyongazdálkodásunk egy fő eleme lehet a bevételek bizonyos százalékának megtartása, elkülönítése további ingatlanok megvásárlására/felújítására, hogyne csak működési költségek finanszírozására kerüljön.*  **10.1.**A bérlakások számának növelésére jelentős a lakossági igény, amely mindig megmutatkozik, valahányszor pályázni lehet egy megüresedő lakásra.  **~~10.2.~~** ~~Ezt az Önkormányzat sem hagyhatja figyelmen kívül, amikor saját, e célra fordítható erőforrásainak felhasználásáról dönt:~~   * ~~önkormányzati tulajdonú üres telkek,~~ * ~~állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba átkerült ingatlanok értékesítéséből befolyó árbevétel,~~ * ~~önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásából befolyó bérleti díjak.~~   **~~10.3.~~** ~~Az Önkormányzat~~   * ~~ezen erőforrások felhasználásával városi bérlakás-építési programot indíthat el, illetőleg~~ * ~~tartalékolhatja ezen erőforrásait annak érdekében, hogy utóbb önerőként használhassa fel egy bérlakások építésére irányuló esetleges kormányzati pályázatban.~~   **~~10.4.~~**~~Az Önkormányzat bérlakás alapot létesítés, minőségi épületszerkezetekkel kis energiaigényű, környezettudatos bérlakások építésének finanszírozására.~~  **~~10.5.~~**~~Az Önkormányzat alap létrehozását tervezi a városban egyedül élő idős ingatlantulajdonosok ellátására, illetve nyugdíj-kiegészítésétre az ingatlanuk fejében, azzal, hogy utóbb ezek az ingatlanok ugyancsak a bérlakás-programba kerülnek.~~ | **10. BÉRLAKÁSÉPÍTÉS**  **10.1.**A bérlakások számának növelésére jelentős a lakossági igény, amely mindig megmutatkozik, valahányszor pályázni lehet egy megüresedő lakásra. Ezt az Önkormányzat sem hagyhatja figyelmen kívül, mivel a lakáshiány enyhítésének továbbra is ez az egyik leghatékonyabb módja.  **10.2.** Az Önkormányzat bízik abban, hogy belátható időn belül lesznek központi támogatási programok önkormányzati bérlakások építésére. Annak érdekében, hogy az esetlegesen megnyíló pályázati lehetőségeket a város a lehető legjobban ki tudja használni, az Önkormányzat minden esetben koncepcionálisan előre tekintve dönt saját, e célra is fordítható erőforrásainak felhasználásáról:   * önkormányzati tulajdonú üres telkek, * állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba átkerült ingatlanok értékesítéséből befolyó árbevétel, * önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérbeadásából befolyó bérleti díjak.   **10.3.** Az Önkormányzat   * ezen erőforrások felhasználásával városi bérlakás-építési programot indíthat el; * tartalékolhatja erőforrásait annak érdekében, hogy utóbb önerőként használhassa fel azokat egy bérlakások építésére irányuló esetleges kormányzati pályázatban; * tervezi a bérlakások bérleti díjának egységes rendezését; * bérlakás alapot létesíthet minőségi épületszerkezetekkel kis energiaigényű, környezettudatos bérlakások építésének finanszírozására; * alapot hozhat létre a városban egyedül élő idős ingatlantulajdonosok ellátására, illetve nyugdíj-kiegészítésétre az ingatlanuk fejében, azzal, hogy utóbb ezek az ingatlanok ugyancsak a bérlakás-programba kerülnek; * vagyongazdálkodásának lényeges eleme lehet a bevételek bizonyos százalékának megtartása, elkülönítése további ingatlanok megvásárlására/felújítására; |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **VII. A 204/2025.(IV. 10.) Ök. határozat 1.17. pontja és Takátsné Györe Anett képviselő asszony 2025. szeptember 17-én benyújtott javaslata által egyaránt érintett 8.10. és 9.5. pontok [2025. szeptember 17-ei szövegállapot]** | | |
| **204/2025.(IV. 10.) Ök. határozat** | **Takátsné Györe Anett képviselő asszony javaslata** | **előterjesztői verzió** |
| 1.17. Korábbi tüdőgondozó épületének sorsa kapcsán konszenzusra kell jutni. | **8.8.** az idősek nappali ellátásának bővítésére jelentős lakossági igény mutatkozik, ~~az Önkormányzatnak ezért ki kell alakítania álláspontját a korábbi tüdőgondozó épületének hasznosítására vonatkozóan; ezt követően lehet~~   * *Korábbi tüdőgondozó épületét az államtól visszaigényelni, elhelyezkedésének és jellegének legmegfelelőbb funkciót megtalálni.* * ~~az átalakításra a tervkoncepciót elkészíteni és~~ * ~~a megvalósításhoz a szükséges forrásokat hozzárendelni;~~ | **8.10.** a korábbi tüdőgondozó épületének visszaigénylése az államtól (az elhelyezkedésének és jellegének legmegfelelőbb funkció kiválasztását követően);  …  **9.5. Idős- és szociális gondozás**   * az idősek nappali ellátásának bővítésére mutatkozó lakossági igény kielégítése érdekében az e célra leginkább megfelelő ingatlan kiválasztása és abban idősek napközi otthonának kialakítása; |

|  |  |
| --- | --- |
| **VIII. Módosítások az egységes szerkezetbe foglalt 2025. október 17-ei verzióban a 2025. szeptember 17-ei szövegállapothoz képest** | |
| 204/2025.(IV. 10.) Ök. határozat  [1.3.B.] A kiemelten kritikus állapotban lévő ingatlan a Gombos Ház, a CTV épülete, a Kossuth Művelődési Központ (ide nem értve a homlokzatát) a Kossuth Múzeum és a Sporttörténeti Gyűjtemény jelenlegi elhelyezésére szolgáló ingatlan. | **8.8.** CTV épülete (Teleki utca 12.): a többszakaszos felújítás megtervezése és megvalósítása;  **8.9.** a Sporttörténeti Gyűjtemény jelenlegi elhelyezésére szolgáló ingatlan (Gubody utca 9.): a majdani funkció (ifjúsági központ) betöltéséhez szükséges felújítás elvégzése; |
| 204/2025.(IV. 10.) Ök. határozat  1.10.2. Rögzíteni kell az Aktív Magyarország program melletti elköteleződést és az ennek keretében megjelenő pályázatokon a költségvetési helyzetnek megfelelő mértékű önerő biztosításának lehetőségét. | **9.4. Sport**   * [az Önkormányzat kötelező feladata a tömegsport támogatása; ennek megfelelően]   + …   + törekszik a lehető legteljesebb mértékben kihasználni az Aktív Magyarország program által biztosított lehetőségeket, folyamatosan figyelemmel kíséri a megjelenő pályázatokat, részt vesz mindazokon, amelyek Cegléden megvalósításra érdemesek, ezekhez a költségvetési mindenkori helyzetének megfelelően önrészt is biztosítva; |
| előterjesztői javaslat | **8.1.** Tiszti klub rekonstrukciója és benne közösségi tér kialakítása, a Tiszti klub mögötti terület fejlesztése; |